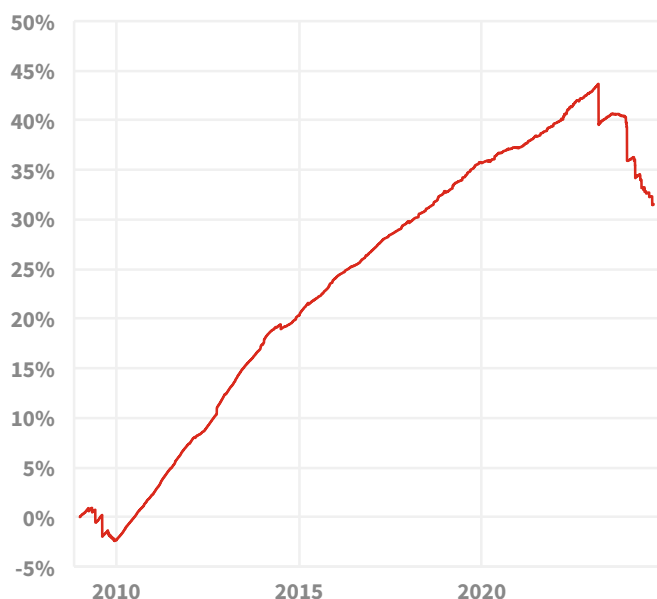


# LLB Semper Real Estate

AT0000615158

**1**   
Stopnja tveganja**-6,4%**  
Gibanje vrednosti  
v enem letu**Nepremičnine**  
Vrsta naložbe**Evropa**  
Območje**Uravnotežene naložbe**  
Kategorija

## Donosnost



Pretekla donosnost ne omogoča sklepanja o prihodnjem razvoju.

## Naložbena strategija

Naložbeni cilj sklada LLB Semper Real Estate je z izbranimi naložbami in s profesionalnim upravljanjem dosegati redne donose iz naslova najemnin ter stalno in primerno rast vrednosti nepremičnin. Do 49 % sredstev sklada se sme in najmanj 10 % sredstev sklada je treba vložiti v likvidna sredstva. Sklad LLB Semper Real Estate vlaga v okviru likvidnostnih predpisov v bančne depozite. Sklad sme najeti posojila do 50 % vrednosti vseh nepremičnin v portfelju. Sklad se osredotoča na zanimive lokacije na nemškem in avstrijskem nepremičninskem trgu. Kot objekti imajo prednost komercialne nepremičnine, ki so najete v celoti (pisarne, trgovine, hoteli, logistični objekti), z visokimi in stabilnimi donosi. Nepremičninski portfelj se kombinira po legi, velikosti in vrsti rabe nepremičnine. Izvedeni finančni instrumenti se uporabljajo zgolj za zavarovanje naložb in za stabilizacijo terjatev iz naslova gospodarjenja z nepremičninami, ki zapadejo v plačilo v naslednjih 24 mesecih.

## Informacije o skladu

Velikost sklada	<b>654,5 Mio. EUR</b>
obstaja od	<b>01.07.2004</b>
Družba za upravljanje	<b>LLB Immo KAG</b>
Valuta sklada	<b>EUR</b>

## Trajnostnost

Ta sklad trenutno ni razvrščen kot trajnosten. Primeren je za stranke, katerih naložbeni fokus ni izključno na trajnostnih naložbah.

## Donosnost na leto

<b>-6,4%</b>	<b>-1,8%</b>	<b>-0,5%</b>	<b>+1,0%</b>	<b>+2,0%</b>
1 leto	3 leta	5 let	10 let	15 let

Predstavitve na tej strani se ne sme razlagati kot javno ponudbo, osebno priporočilo izdelkov ali priporočilo za nakup/prodajo. Ni nadomestilo za izčrpne nasvete in informacije o tveganjih. Informacije o donosnosti upoštevajo stroške upravljanja sklada, vendar ne vključujejo stroškov zavarovanja ali davka na zavarovanje. Pretekla donosnost ne omogoča sklepanja o prihodnjem razvoju. Vse predstavitve so podvržene poenostavljenim predpostavkam in zato predstavljajo le neobvezujoče vrednosti.

## LLB Semper Real Estate

AT0000615158

1

Stopnja tveganja

-6,4%

Gibanje vrednosti  
v enem letu

Nepremičnine

Vrsta naložbe

Evropa

Območje

Uravnotežene naložbe

Kategorija

### Sestava

Razredi sredstev



100,0 %

Nepremičnine

Območja



100,0 %

Evropa